

# Pure Ibiza spirit

FOLLETO  
HERENCIA  
Apartamentos turísticos



N  
NCALMA  
HOMES

\*Las imágenes de este documento no son contractuales

## Vive la isla y sus tradiciones desde el corazón de Santa Eulalia...

**Herencia by Ncalma Homes** es un complejo de vivienda de 30 apartamentos turísticos situado en el centro de Santa Eulalia, a tan solo dos minutos de la playa de Santa Eulalia y de la marina y sus restaurantes. Estos apartamentos turísticos también forman parte de un pintoresco hotel boutique; que a se vez cuenta con piscina en la azotea, spa, gimnasio, cafetería y restaurante; ofreciendo una excelente oportunidad de inversión y de disfrutar de la isla al mismo tiempo. Los apartamentos de **Herencia** son amplios y abiertos al exterior, permitiendo disfrutar de una estancia cómoda con absoluta privacidad.

La fachada de **Herencia** se integra en el entorno paisajístico de San Jaume, tradicionalmente la calle principal de la localidad de Santa Eulalia. Con persianas mallorquinas de madera, barandillas de forja y celosía artesanal en la fachada como elemento distintivo, la arquitectura de Herencia es el perfecto equilibrio entre tradición y modernidad.





# La bahía de Santa Eulalia a tus pies

## UBICACIÓN

Hotel boutique de 30 apartamentos ubicado en el caso antiguo de Santa Eulària des Riu, en la céntrica calle San Jaume y a dos minutos andando del paseo marítimo.

## Puntos de interés:

- Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel
- Restaurante Amante Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- W Ibiza
- Dalias Hippy Market
- +10 calas naturales a menos de 10 minutos
- Puerto Deportivo





FACHADA

# Apartamentos turísticos con rentabilidad

Compra tu apartamento en una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza y aprovecha la oportunidad para sacarle el mayor rendimiento a tu vivienda mientras no disfrutas de esta.

## GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

Si eres propietario de una vivienda en **Herencia**, en **NCalma Hotels** nos encargamos de la gestión del alquiler turístico para que obtengas un alto retorno de tu inversión; con la tranquilidad de que **contamos** con más de 20 años de experiencia en gestión hotelera y gestionamos hoteles tan conocidos como Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel\*\*\*\* y Nativo Barefoot Luxury Hotel\*\*\*\*.

## ENTRADA/SALIDA

**Herencia** dispondrá de una recepción abierta todo el año para ayudar a los propietarios a gestionar sus propias estancias y las estancias de sus huéspedes. En el caso de que el propietario sea el que se aloja tendrá los mismos servicios disponibles que el huésped: limpieza y mantenimiento, conserjería, aparcacoches, masajes etc.

PURE IBIZAN SPIRIT

AMPLIOS ESPACIOS COMUNES

# Dos puntos de restauración y una impresionante azotea con piscina



## Servicios y espacios comunitarios integrados

Recepción 24h.

---

Cafetería lunch

---

Spa con piscina climatizada

---

Sauna y sala de tratamientos

---

Servicio de limpieza

---

Piscina y solárium en la azotea

---

Restaurante en la azotea

---

Servicio de habitaciones

---

Conserjería

---

Entrada con código personal

---

Servicio de eventos privados

---



SPA





PISCINA EN LA AZOTEA



GIMNASIO

HERENCIA ALL SUITE HOTEL

# Suite amenities

30 apartamentos:

---

Desde 35 m2 hasta 57 m2

---

Balcones

---

Cocina equipada

---

Habitación doble

---

Baño con ducha y bañera

---

Equipamiento incluido

---

Sala de estar con sofá cama doble

---

Aerotermia

---

Domótica

---





COCINA



DORMITORIO





SALÓN Y COMEDOR ABIERTO AL EXTERIOR



HERENCIA ALL SUITE HOTEL

# Licencia turística

Además de adquirir la propiedad del inmueble, con la compra de un apartamento en **Herencia** recibirá una licencia turística para su alquiler vacacional.

Todas las propiedades de **Herencia All Suite Hotel** se benefician de una licencia turística.

Las licencias turísticas son extremadamente escasas y agregan una dimensión muy rentable a esta oportunidad de inversión inmobiliaria.

La ley en Ibiza establece que los propietarios de apartamentos y villas no pueden alquilar sus propiedades a corto plazo, a menos que haya una licencia turística vigente. Por ello, adquiriendo una propiedad con nosotros podrá ofrecer la vivienda en alquiler vacacional por días, semanas o meses. La gestión de este alquiler solo podrá efectuarse a través de **Ncalma Hotels\***



# Rentabilidad

Tipo de propiedad	Precio de propiedad	Ocupación supuesta (181 noches de habitación por año)	Precio de tarifa por noche	Ingreso por año	Rendimiento
Apartamento 63m <sup>2</sup>	390.000€	70%	180€	27.807€	7,13%
Apartamento 69m <sup>2</sup>	430.000€	70%	190€	30.972€	7,20%
Apartamento 74m <sup>2</sup>	470.000€	70%	200€	33.642€	7,15%
Apartamento 86m <sup>2</sup>	510.000€	70%	230€	36.108€	7,08%

\* Cifras orientativas, datos no contractuales.



# Lo hacemos sencillo

## Proceso de compra

El proceso de inversión en **Herencia** en cuatro pasos:

**1. Acuerdo de reserva:** Para reservar la propiedad se firma un acuerdo de reserva y se liquida el correspondiente a un depósito de 10.000 euros. La cantidad del depósito es completamente reembolsable durante un plazo de los 45 días posteriores.

**2. Acuerdo de compraventa:** Al final del periodo de reserva de 45 días, se firma el acuerdo de compraventa y se abona el pago correspondiente del 20% de la compra de propiedad menos el depósito.

**3. Pago por etapas:** Cuando la estructura del edificio está ejecutada, se abona un pago adicional del 20% del precio de la propiedad.

**4. Pago final:** Cuando la propiedad se firma oficialmente en Notaría, se paga el 60% del precio de la propiedad y se transfiere el título.



# Beneficios del propietario

Ser propietario de un apartamento en **Herencia**, supone mucho más que la distribución de todos los beneficios del alquiler del establecimiento. Además, el propietario podrá disfrutar de todos los servicios incluidos dentro de Herencia; como acceso al spa gratuito, servicio de lavandería y descuentos especiales en los tratamientos de belleza y en restaurantes.

Nuestros propietarios de apartamentos Herencia pertenecen al **grupo NCalma**, por lo que también se beneficiarán de múltiples ventajas en todos los establecimientos del grupo.



## Beneficios en Herencia

Durante su periodo de estancia en **Herencia**, el propietario se beneficiará de:

- **Acceso gratuito** al spa.
- **10% de descuento** en masajes y tratamientos del spa; en reservas de alojamiento para familiares y amigos y en servicios de tranfer y barcos.
- **Uso semanal gratuito** de la lavandería.\*
- **20% de descuento** en los servicios de restauración.
- **Reserva gratuita** de hamacas.\*
- Reposición del minibar de su apartamento a precio de coste.\*
- Limpieza diaria del apartamento durante la estancia.\*

## Ventajas por pertenecer a NCalma Group

Si eres propietario/a te beneficiarás de un **10% de descuento** en:

- Todos los restaurantes de NCalma Group.
- Masajes y tratamientos de spa en todos los establecimientos de NCalma Group.
- Reservas de alojamiento en el resto de hoteles de NCalma Group.

\*Sujeto a disponibilidad

N  
NCALMA  
HOMES

+34 675 249 474  
[info@ncalmahomes.com](mailto:info@ncalmahomes.com)