

Pure Ibiza spirit.

BROCHURE
WAVES MARINA



N
NCALMA
HOMES

*The images in this document are not contractual

Perfect location with the sea at your feet

Our property is located on the seafront, in the town of Santa Eulalia del Río, one of the quietest and best communicated areas of the island of Ibiza, where you can enjoy the sun, the white sand and the turquoise waters.

In addition to the beautiful beaches and coves near Santa Eulalia, the town has other attractions such as its old quarter or the pleasant area of the marina and the promenade, as well as the only river in the Balearic Islands.

It is also a renowned gastronomic destination.

The beach of Santa Eulalia, quiet and familiar, is located a few meters away from the property and has all the essential services.



Puntos de interés:

- Aguas de Ibiza Grand Luxe Hotel
- Amante Ibiza Restaurant
- Nikki Beach Ibiza
- W Ibiza
- Dalías Hippy Market
- +10 natural coves less than 10 minutes away
- Marina

THE PROPERTY

Amenities

32 spacious apartments

Apartments from 87 to 138 m²

All with 180° sea views

From 2 to 4 double bedrooms

From 2 to 4 bathrooms

Large terrace with jacuzzi and sea views

Spa

Community fitness center

Private security

Private parking

Communal rooftop swimming pool

*Extras to be consulted according to price and availability



A spectacular rooftop pool



Luxury spaces integrated into the building

- Heated infinity pool on the rooftop terrace
- Private security and doorman
- Fitness and wellness area
- Native vegetation
- Waterfront promenade and green areas
- Energy saving systems
- Homes equipped with parking and storeroom (Consult conditions)



FACADE



ROOFTOP



ROOFTOP DETAIL



INFINITY POOL



LIVING ROOM



LIVING ROOM / DINNING ROOM



TERRACE WITH JACUZZI





MAIN ROOM



BATHROOM



GYM



BACK FACADE

Uniquely designed properties, inspired by the Mediterranean Sea

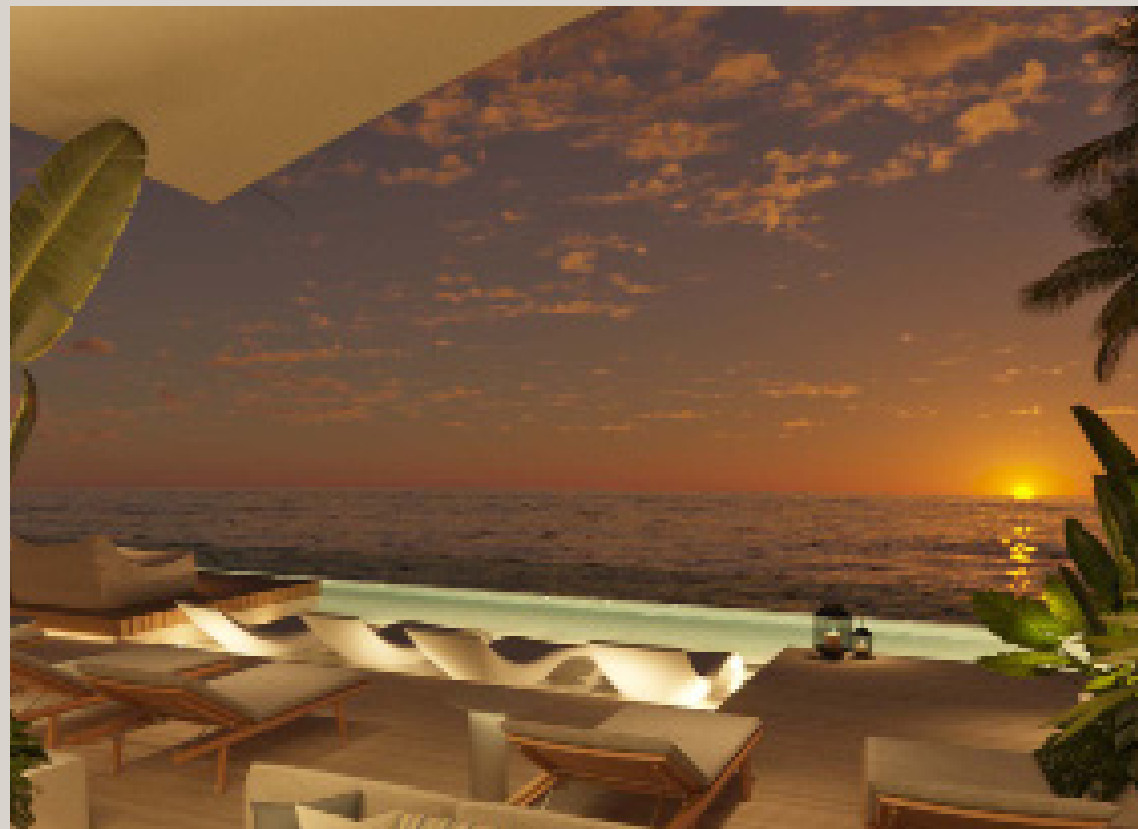
Waves Marina by Ncalma Homes is a unique development of 32 luxury 2, 3 and 4 bedroom properties built in a waterfront residential building next to the marina.

With easy access to the beach, a rooftop infinity pool, private security and a very pleasant climate all year round, it offers an excellent opportunity to invest and enjoy the island at the same time.

The homes at Waves Marina have very large and bright spaces, open to the outside, allowing you to enjoy breathtaking sea views with absolute privacy.

Our mission is to promote design real estate developments, very efficient in space and maintenance and with many services on request.


We believe in product customization, so that our clients can decide which services to invest in.



N
NCALMA
HOMES

+34 971 00 30 30
info@ncalmahomes.com

La vida isleña
como siempre
la habías
soñado...



BAÑO MUESTRA - PLANTA BAJA

PURE IBIZAN SPIRIT



JARDÍN (NOCHE)



AZOTEA (NOCHE)

Lo hacemos sencillo



Pre-reserva de la vivienda

Para reservar tu vivienda en Tarida by Ncalma Homes es necesario el desembolso de 10.000 euros que se restarán del importe del primer pago a la firma del contrato de compraventa de tu vivienda. Consulta con nosotros el calendario de pagos y nuestras opciones de financiación. Condiciones de cancelación sujetas a documento de reserva o contrato de Compraventa

Descuentos

En Ncalma Homes queremos poner la cosas fáciles. Por eso nos pondremos en contacto con los proveedores y contrataremos por ti los distintos productos y servicios que te mostramos, para que puedas adquirirlos con interesantes descuentos.

Lo hacemos sencillo

Personalización

Sabemos que no todos los clientes son iguales. Por eso, ofrecemos personalizar la vivienda eligiendo entre dos estilos de decoración: Raw o Contemporary. Además, la vivienda podrá equiparse con equipamiento opcional: jacuzzi en el solarium de la azotea, barra de bar en el solarium de la azotea, piscina privada.

**Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.*

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos. Mediante este servicio, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Consulte condiciones con nuestro equipo comercial.



SISTEMA ESTRUCTURAL

Los elementos horizontales de la estructura consistirán en forjado unidireccional de viguetas pretensadas para el forjado sanitario y forjados de losa de hormigón para el resto de los niveles.

Los elementos estructurales verticales serán de bloque de hormigón y pilastras de hormigón armado como sustento del forjado sanitario y pilares metálicos como resto de la estructura.

CUBIERTAS

Todas las cubiertas serán de tipo invertida y transitable, con formación de pendientes necesarias para el correcto desagüe y aislamiento térmico del interior de la vivienda.

TIPO A – la terraza de planta primera dispondrá de acabado en pavimento cerámico marca AZTECA o similar. La zona de solárium de cubierta dispondrá

de acabado en pavimento cerámico marca ALCALAGRES o similar.

La zona de solárium constará de barra de bar con puertas de madera, fregadero y espacio para un elemento frigorífico, todo preparado para su uso al aire libre y contra las inclemencias del tiempo. Un sofá (modelo por determinar) también se incluye con la propiedad

TIPO B – la terraza de planta primera dispondrá de un acabado en madera natural de tarima de madera sintético que no requiere mantenimiento.

La zona de solárium de cubierta dispondrá de un acabado en pavimento cerámico clase C3 para exterior y podrá equiparse opcionalmente con barra de bar con puertas de madera, fregadero y espacio para elemento refrigerador, todo preparado para su uso en exteriores y contra las inclemencias del tiempo.

FACHADAS

Los cerramientos practicables de la fachada trasera de los edificios será de correderas de vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit extraclaro con tratamiento termo-acústico y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de alta calidad. El cerramiento practicable de la fachada delantera será de puerta abatible de vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit extraclaro con tratamiento termo-acústico y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de alta calidad. Los dormitorios estarán preparados para la instalación de estores motorizados enrollables para su oscurecimiento.

Algunos puntos irán revestidos de piedra natural ibicenca.

Las barandillas serán de vidrio laminado extraclaro.

TABIQUERÍA

La tabiquería interior se resuelve en su conjunto con tabiquería

seca tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y doble placa de yeso.

La separación entre viviendas se resuelve mediante dos sistemas distintos en función del tipo de vivienda de que se trate. El primer sistema se ejecuta mediante fábrica de ladrillo de hormigón fonorresistente, trasdosado por ~~ambos lados de tabiquería seca~~ tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y doble placa de yeso. El segundo sistema consiste en la colocación de ladrillo cerámico.

BAÑOS

Las mamparas se realizarán en vidrio laminado con resistencia a impactos rematados con perfil de aluminio negro.

Se colocarán espejos a la altura de la encimera con retroiluminación led.

La encimera superior será de la marca CORIAN o similar y la balda inferior de HPL o similar. 2

CERRAJERÍA

Las barandillas de escaleras y zonas comunes irán en vidrio laminado con resistencia sin rotura nivel 3 según CTE. El vallado perimetral de la urbanización será de madera sintética color teca que no precisa mantenimiento.

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES

La pared de cabecero de la habitación de abajo va revestida con piezas de porcelánico marca PORCELANOSA, modelo Starwood referencia ICE TANZANIA Almond o similar y se utiliza la referencia NOA TANZANIA Almond o similar para la habitación principal.

Los revestimientos de los baños se realizarán con porcelánico de alta gama de la marca INALCO o similar con piezas de gran formato de 250 x 120 cm.

El resto de paramentos del interior de las viviendas irán

pintadas con pintura plástica de primera calidad con acabado liso. Los revestimientos de los baños se realizarán con porcelánico de alta gama de la marca INALCO o similar, con piezas de gran formato de 250 x 120 cm. Existirá falso techo tipo Pladur yeso en toda la vivienda, con perfil de sombra y cortinero en las ventanas principales de fachada.

Los peldaños de la escalera serán de tipo volado sin tabica y de roble natural macizo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a la vivienda acorazadas de primera calidad, con acabado en color blanco lacado liso. Puertas de paso interiores de suelo a techo, o correderas, de primera calidad, con cerco oculto y acabado lacado liso.

ARMARIOS HABITACIÓN PRINCIPAL - Frentes en madera con acabado roble

claro revestidos con textil vinílico, con puertas de hoja a la altura de las puertas de paso. Vestidor completo con todos los complementos e iluminación LED.

ARMARIOS RESTO

HABITACIONES - Frentes en madera con acabado roble claro con tablones de efecto rústico, con puertas de hojas de suelo a techo. Vestidor completamente equipado con todos los complementos e iluminación LED.

PAVIMENTO GENERAL DE VIVIENDA

El solado de toda la vivienda se realizará con porcelánico marca AZTECA con piezas modelo TOSCANA BLANCO de 90 x 90 cm o similar.

COCINAS

Nuestras cocinas irán totalmente equipadas de marca PORCELANOSA o similar con encimera de resina, y muebles panelados y lacados.

Electrodomésticos marca Siemens: Compuesto por horno eléctrico, microondas, placas mixta vitrocerámica e inducción, campana extractora, refrigerador y lavavajillas integrados. Lavadora y secadora integrados marca Siemens. Fregadero integrado marca Roca. Grifo de cocina marca Tres o similar.

CERRAJERÍA

Las barandillas de escaleras y zonas comunes irán en vidrio laminado con resistencia sin rotura nivel 3 según CTE. El vallado perimetral de la urbanización será de madera sintética color teca que no precisa mantenimiento.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

TIPO A - Los sanitarios de las viviendas serán de la marca GEBERIT o similar, con inodoro suspendido de doble descarga. En los dos baños se colocará plato de ducha continuo de resina con el suelo de pavimento cerámico modelo FIORA SILEZ EXTRAPLAN o similar.

La vivienda constará opcionalmente de una bañera exenta modelo Van marca BAÑOS 10 o similar en uno de los baños. Lavabos decorativos sobre encimera de la marca GEBERIT o similar. Grifería de la marca REMER o similar, siendo termostática en bañera y duchas.

TIPO B - Los sanitarios de las viviendas serán de la marca GEBERIT o similar, con inodoro suspendido de doble descarga. En los dos baños se colocará plato de ducha continuo de resina con el suelo de pavimento cerámico modelo FIORA SILEZ

EXTRAPLAN o similar.

La vivienda constará opcionalmente de una bañera exenta modelo Van marca BAÑOS 10 o similar en uno de los baños. Lavabos decorativos sobre encimera de la marca GEBERIT o similar. Grifería de la marca REMER o similar, siendo termostática en bañera y duchas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos de primera calidad marca HAGER o similar. Iluminación indirecta con LEDS en perfil de sombra o en techos, vinculada un protocolo opcional de comunicaciones inalámbricas Z-WAVE, diseñado y patentado para la automatización del hogar, domótica y soluciones de control. Previsión de sistema de televisión digital por conexión vía satélite, tomas de RTV en salón y habitaciones, servicio básico de conexión telefónica y servicio de TLCA de banda ancha por cable. Videoportero automático.

CLIMATIZACIÓN

Sistema zonificado de climatización con equipos de conductos y tecnología inverter para un ahorro en los consumos. El sistema se ha dividido por planta e incorpora un control AIRZONE para regular la temperatura de forma independiente en cada zona.

SEGURIDAD

Previsión de toma de corriente para instalación de sistema de alarma individual. La urbanización dispondrá de vallado perimetral de seguridad, de CCTV y control de acceso 24h, tanto para personas como para vehículos. Sistema de monitorización del control de accesos a los diferentes sectores de la promoción, con llaves maestras personalizadas.

Proyecto específico de incendios para la distribución de puntos de conexión para los bomberos

desde los viales cada seis viviendas.

ZONA EXTERIOR PRIVATIVA

Pavimentos de madera de bambú sintético combinado con porcelánico clase 3 de exterior de la marca TARIMATEC o similar. Dos pérgolas compuestas por columnas de obra con techo de madera natural. Sistema de cerramiento corredero en una de las pérgolas.

ZONA COMUNITARIA DE LA URBANIZACIÓN

Acceso principal a la urbanización mediante entrada única con control de accesos 24h. Jardín tipo mediterráneo en toda la urbanización, con especies vegetales de bajo consumo hídrico y riego automático exterior. Red de iluminación exterior en todas las calles de circulación mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

Piscinas, rodeadas cada una de zona de solarium acabado en pavimento de madera de bambú sintético que no requiere mantenimiento.

PLAZA DE PARKING

Suelo con hormigón impreso cubierto mediante una pérgola con columnas de obra y techo de vigas de madera natural. Sistema de iluminación con luminarias LED.

GARAJE

Suelo de garaje con hormigón impreso cubierto mediante una pérgola con columnas de obra y techo de vigas de madera natural (descrita anteriormente). Sistema de iluminación con luminarias LED.

ENTRADAS Y ZONAS COMUNES

Decoración con piedra natural ibicenca de primera calidad en ciertas paredes y pavimentos.

Iluminación con focos de bajo consumo. Sistema centralizado de videoportero automático, valla y caseta para personal de seguridad 24h.

PRODUCCIÓN DE ACS

Sistema de bomba de calor con tecnología de aerotermia que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de la vivienda.

N

NCALMA

HOMES

TARIDA

MEMORIA DE CALIDADES

N

NCALMA

HOMES

+34 971 00 30 30

info@ncalmahomes.com



HABITACIÓN MASTER - 1ª PLANTA