

Pure Ibiza spirit.

PRE-VENTA PRIVADA

TARIDA
VIVIENDA TIPO A



N
NCALMA
HOMES

*Las imágenes de este documento no son contractuales

Nuestras propiedades están ubicadas en Cala Tarida, una de las míticas playas del sur de la isla de Ibiza, donde disfrutar del sol, la arena blanca, las aguas turquesas y, por supuesto, algunas impresionantes puestas de sol.

Una bahía protegida que conserva el encanto del pasado y sigue siendo un paraíso. También cuenta con buenas instalaciones y servicios, alquiler de sillas, sombrillas y tiendas, así como varios bares como Ses Eufabies, donde disfrutar de cocina ibicenca. En el extremo derecho de la playa hay una pequeña ensenada frente al islote de Sa Sabata (el zapato) y enfrente de esta, se concentran algunas casas típicas de pescadores.

Una playa tranquila y familiar a pocos kilómetros de la playa de Ibiza. Se encuentra a 15 minutos de Sant Josep y a 20 minutos de San Antoni.

Aguas templadas y cristalinas en azules y turquesas



LA PROPIEDAD

Amenities

134 Villas tipo A / 15 Villas tipo B

100 m2

Parcela de entre 250 Y 500 M2

Aerotérmica

2/3 Baños

3 Habitaciones dobles

Vista mar/montaña 180°

8 Piscinas

Seguridad privada

Parking privado

*Piscina privada

*Jacuzzi privado

*Extras a consultar según precio y disponibilidad



Jardines comunitarios ecológicos con vegetación autóctona



Espacios comunitarios de lujo integrados en el complejo

- Materiales ibicencos de primera calidad
- Piscinas comunitarias por grupos
- Zona exterior con vegetación y vistas al mar
- Jardines comunitarios
- Zonas de agua, con láminas desbordantes
- Vegetación autóctona




JARDÍN



HABITACIÓN MASTER - 1ª PLANTA

La vida isleña
como siempre
la habías
soñado...



BAÑO MUESTRA - PLANTA BAJA

PURE IBIZAN SPIRIT



ESCALERA



SALÓN 1



SALÓN 2



TERRAZA - PLANTA BAJA





JARDÍN (NOCHE)



AZOTEA (NOCHE)

Lo hacemos sencillo



Pre-reserva de la vivienda

Para reservar tu vivienda en Tarida by Ncalma Homes es necesario el desembolso de 10.000 euros que se restarán del importe del primer pago a la firma del contrato de compraventa de tu vivienda. Si decides finalmente no seguir adelante con la compra te devolveremos este importe sin ningún tipo de compromiso. Consulta con nosotros el calendario de pagos y nuestras opciones de financiación.

Descuentos

En Ncalma Homes queremos poner la cosas fáciles. Por eso nos pondremos en contacto con los proveedores y contrataremos por ti los distintos productos y servicios que te mostramos, para que puedas adquirirlos con interesantes descuentos.

Lo hacemos sencillo

Personalización

Sabemos que no todos los clientes son iguales. Por eso, ofrecemos personalizar la vivienda eligiendo entre dos estilos de decoración: Raw o Contemporary. Además, la vivienda podrá equiparse con equipamiento opcional: jacuzzi en el solarium de la azotea, barra de bar en el solarium de la azotea, piscina privada.

**Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.*

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos. Mediante este servicio, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Consulte condiciones con nuestro equipo comercial.



Tarida by Ncalma Homes es un proyecto exclusivo en un complejo residencial junto a la playa de Cala Tarida en el municipio de Sant Josep en Ibiza. Con fácil acceso a la playa, un total de 8 piscinas con zonas ajardinadas, seguridad privada las 24 horas y un clima muy agradable durante todo el año ofrece una excelente oportunidad para residir en Ibiza. Las casas de Tarida tienen espacios grandes y luminosos, abiertos al paisaje, que le permiten disfrutar de las vistas al mar con absoluta privacidad.

Nuestra misión es promover desarrollos inmobiliarios de diseño, muy eficientes en espacio y mantenimiento (sostenibles, con bajos costos comunitarios y muchos servicios bajo petición). Infraestructuras con una buena ubicación y una inversión rentable, segundas viviendas de lujo asequibles, villas con un diseño cuidado y atención especial al ahorro de energía.

Creemos en la personalización del producto, de esta manera nuestros clientes podrán decidir en qué servicios invertir.

Diseño asequible, propiedades eficientes y sostenibles



N

NCALMA

HOMES

N

NCALMA

HOMES

TARIDA

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

Los elementos horizontales de la estructura consistirán en forjado unidireccional de viguetas pretensadas para el forjado sanitario y forjados de losa de hormigón para el resto de los niveles.

Los elementos estructurales verticales serán de bloque de hormigón y pilastras de hormigón armado como sustento del forjado sanitario y pilares metálicos como resto de la estructura.

CUBIERTAS

Todas las cubiertas serán de tipo invertida y transitable, con formación de pendientes necesarias para el correcto desagüe y aislamiento térmico del interior de la vivienda.

TIPO A – tanto la terraza de planta primera como la zona solárium de cubierta dispondrán de acabado en pavimento cerámico clase C3.

La zona de solárium constará con una barra de bar con puertas de madera, fregadero y espacio para elemento refrigerador, todo preparado para su uso en exteriores y contra las inclemencias del tiempo. Un sofá de exterior está incluido en la zona de la terraza.

TIPO B – la terraza de planta primera dispondrá de un acabado de madera sintético que no requiere mantenimiento.

La zona de solárium de cubierta dispondrá de un acabado en pavimento cerámico clase C3 para exterior y podrá equiparse opcionalmente con barra de bar con puertas de madera, fregadero y espacio para elemento refrigerador, todo preparado para su uso en exteriores y contra las inclemencias del tiempo.

FACHADAS

Los cerramientos practicables de las fachadas delantera y trasera de los edificios será de correderas de vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit extraclaro con tratamiento termo-acústico y carpintería de aluminio marca TECHNAL con rotura de puente térmico de alta calidad. Los dormitorios estarán preparados para la instalación de estores motorizados enrollables para su oscurecimiento.

El revestimiento general de fachadas será en sistema SATE color blanco para optimizar el rendimiento energético, algunos puntos irán revestidos de piedra natural ibicenca. Las barandillas serán de vidrio laminado extra claro.

TABIQUERÍA

La separación entre viviendas se resuelve mediante fábrica de ladrillo de hormigón fonorresistente, trasdosado

por ambos lados de tabiquería seca tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y doble placa de yeso. La tabiquería interior se resuelve en su conjunto con tabiquería seca tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y doble placa de yeso.

BAÑOS

Las mamparas se realizarán en vidrio laminado con resistencia a impactos rematados con perfil de aluminio negro.

Se colocarán espejos tras la encimera de suelo a techo con retroiluminación led.

La encimera superior será de tipo solid surface de la gama KRION de la marca PORCELANOSA o similar, y la balda inferior será de roble natural.

CERRAJERÍA

Las barandillas de escaleras y zonas comunes irán en vidrio laminado con resistencia sin rotura nivel 3 según CTE. El vallado perimetral de la urbanización será de madera sintética color teca que no precisa mantenimiento.

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES

La pared de cabecero de la habitación de abajo va revestida con piezas de porcelánico marca PORCELANOSA, modelo Starwood referencia ICE TANZANIA Almond o similar y se utiliza la referencia NOA TANZANIA Almond o similar para la habitación principal.

Los revestimientos de los baños se realizarán con porcelánico de alta gama de la marca INALCO o similar con piezas de gran formato de 250 x 120 cm.

El resto de paramentos del interior de las viviendas irán

pintadas con pintura plástica de primera calidad con acabado liso. Los revestimientos de los baños se realizarán con porcelánico de alta gama de la marca INALCO o similar, con piezas de gran formato de 250 x 120 cm. Existirá falso techo tipo Pladur yeso en toda la vivienda, con perfil de sombra y cortinero en las ventanas principales de fachada.

Los peldaños de la escalera serán de tipo volado sin tabica y de roble natural macizo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a la vivienda acorazadas de primera calidad, con acabado de madera, lacado liso. Puertas de paso interiores de suelo a techo, o correderas, de primera calidad, con cerco oculto y acabado lacado liso.

ARMARIOS HABITACIÓN PRINCIPAL - frentes en madera con acabado roble claro revestidos con textil vinílico,

con puertas de hojas de suelo a techo. Vestidor completo con todos los complementos e iluminación LED.

ARMARIOS RESTO HABITACIONES - frentes en madera con acabado roble claro con tablones de efecto rústico, con puertas de hojas de suelo a techo. Vestidor completo con todos los complementos e iluminación LED. Completamente equipados, cajoneras, barras de colgar, zapateros de barras, baldas y pantaloneros.

PAVIMENTO GENERAL DE VIVIENDA

El solado de toda la vivienda se realizará con porcelánico marca INALCO con piezas Pacific de 100 x 100 cm o similar.

Bajo todos los solados para un mejor aislamiento acústico se dispondrá una lámina anti-impacto.

COCINAS

Nuestras cocinas irán totalmente equipadas de marca PORCELANOSA o similar con encimera de resina, y muebles panelados y lacados.

Electrodomésticos marca Siemens: Compuesto por horno eléctrico, microondas, placas mixta vitrocerámica e inducción, campana extractora, refrigerador y lavavajillas integrados. Lavadora y secadora integrados marca Siemens. Fregadero integrado marca Roca. Grifo de cocina marca Tres.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

TIPO A - Los sanitarios de las viviendas serán de la marca PORCELANOSA o similar, con inodoro suspendido de doble descarga. En los dos baños se colocará plato de ducha continuo con el suelo de pavimento cerámico modelo Pacific de la marca INALCO o similar.

La vivienda constará opcionalmente de una bañera exenta modelo Van marca BAÑOS 10 o similar en uno de los baños. Lavabos decorativos sobre encimera modelo Borgos de la marca BAÑOS 10 o similar. Grifería monomando TRES o similar, siendo termostática en bañera y duchas.

TIPO B - Los sanitarios de las viviendas serán de la marca PORCELANOSA o similar, con inodoro suspendido de doble descarga. En los dos baños se colocará plato de ducha continuo con el suelo de pavimento cerámico modelo Pacific de la marca INALCO o similar. La

vivienda constará de una bañera exenta modelo Van marca BAÑOS 10 o similar en el baño de la habitación principal. Lavabos decorativos sobre encimera modelo Borgos de la marca BAÑOS 10 o similar. Grifería monomando TRES o similar, siendo termostática en bañera y duchas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos de primera calidad Jung A Creation o similar. Iluminación indirecta con LEDS en perfil de sombra o en techos. Sistema de televisión digital por conexión vía satélite. Tomas de RTV en salón, habitaciones y terrazas. Servicio básico de conexión telefónica. Servicio de TLCA de banda ancha por cable. Videoportero automático.

CLIMATIZACIÓN

Sistema zonificado de climatización con equipos de conductos y tecnología inverter para un ahorro en los consumos. El sistema se ha dividido por planta e incorpora un control AIRZONE para regular la temperatura de forma independiente en cada zona. Sistema de bomba de calor con tecnología de aerotermia que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de la vivienda.

SEGURIDAD

Previsión de toma de corriente para instalación de sistema de alarma individual. La urbanización dispondrá de vallado perimetral de seguridad, de CCTV y control de acceso 24h, tanto para personas como para vehículos. Sistema de monitorización del control de accesos a los diferentes sectores de la

promoción, con llaves maestras personalizadas.

Proyecto específico de incendios para la distribución de puntos de conexión para los bomberos desde los viales cada seis viviendas.

ZONA EXTERIOR PRIVATIVA

Pavimentos de madera sintética combinados con porcelánico clase 3 de exterior modelo Pacific de la marca INALCO o similar de gran formato 100 x 100 cm. Dos pérgolas compuestas por columnas de obra con techo de madera natural. Sistema de cerramiento corredero en una de las pérgolas.

ZONA COMUNITARIA DE LA URBANIZACIÓN

Acceso principal a la urbanización mediante entrada única con control de accesos 24h. Acceso peatonal directo a la playa de Cala Tarida. Jardín tipo mediterráneo en toda la urbanización, con especies vegetales de bajo consumo hídrico y riego automático exterior. Red de iluminación exterior en todas las calles de circulación mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

Piscinas desbordantes, rodeadas cada una de zona de solarium acabado en pavimento de madera sintética que no requiere mantenimiento. Rampas de acceso para minusválidos y cumplimiento de normativa accesibilidad.

PLAZA DE PARKING

Suelo con hormigón impreso cubierto mediante una pérgola con columnas de obra y techo de vigas de madera natural. Sistema de iluminación con luminarias LED.

ENTRADAS Y ZONAS COMUNES

Decoración con piedra natural ibicenca de primera calidad en paredes y pavimentos.

Iluminación con focos de bajo consumo. Sistema centralizado de videoportero automático, valla y caseta para personal de seguridad 24h.

N

NCALMA

HOMES

+34 675 249 474

info@ncalmahomes.com