

N

NCALMA

HOMES

HERENCIA

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

Mixto, de hormigón y acero.
Contará con un sótano de muros de hormigón.

CUBIERTA

Transitable con acabado de solado madera tecnológica (resinas y fibras naturales) sobre rastreles, completamente nivelado. Impermeabilización de cubierta con tela asfáltica o PVC, y aislamiento térmico. Habrá jardineras perimetrales con su propia impermeabilización independiente a la de la cubierta.

FACHADAS

El cerramiento será de doble hoja, resistente exterior y aislamiento con trasdosado por interior; y en otras zonas con celosías de hormigón blanco, que permita la ventilación del cerramiento. La carpintería exterior será de aluminio o

de pvc, con rotura de puente térmico y con vidrios tipo silence (alto aislamiento acústico).

TABIQUERÍA

La separación entre apartamentos se resuelve mediante fábrica de ladrillo de cerámica fonorresistente, trasdosado por ambos lados de tabiquería seca tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y placa de yeso. La tabiquería interior se resuelve en su conjunto con tabiquería seca tipo Pladur con estructura auxiliar con aislamiento y doble placa de yeso, y separaciones con celosía cerámica modelo Vibra 01 y 02, o similar.

BAÑO

Completo con grifería tanto para lavabo como para ducha y bañera, marca Imex, serie Line en oro cepillado o similar; lavabos marca Tikamoon, modelo lbyza o similar; bañera de 150x75cm,

Modelo Van, o similar; inodoro con cisterna empotrada modelo Roca, modelo Round rimless, o similar.

CERRAJERÍA

Las barandillas exteriores serán de acero lacado en taller, y colocado en obra.

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES

La pared de cabecero de la habitación principal va revestida con material textil de la marca Naturtex o similar. Los revestimientos verticales de los baños se realizarán con azulejo de marca Equipe, modelo Artisan o similar. El resto de paramentos del interior de las viviendas irán pintados con pintura plástica de primera calidad con acabado liso.

CARPINTERÍA DE INTERIOR

Puerta de acceso al apartamento será blindada de primera calidad, lacado liso, con cerradura magnética. Las puertas de paso interiores de suelo a techo, correderas, panelables, y con diferentes posiciones para dar mayor versatilidad y funcionalidad al apartamento. Los armarios serán de material traslúcido sobre marco reducido acabado metálico o madera.

PAVIMENTO GENERAL DE VIVIENDA

El solado de toda la vivienda se realizará con porcelánico de gran formato.

COCINA

Los armarios de cocina serán combinados de madera laminada, con iluminación inferior en led. Los electrodomésticos son de la marca LG o similar, y están compuestos por microondas, placa de inducción, campana extractora y refrigerador. Fregadero integrado bajo encimera marca Primagran, modelo London 40, o similar y Grifo de cocina marca Imex, modelo Kenia en oro cepillado o similar. La encimeras están realizadas con un tablero hidrófugo (MRH) y forrada con un laminado HPL (laminado de alta presión.)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos de primera calidad Jung o similar. Iluminación indirecta con LEDS. Sistema de radio y televisión terrestre y vía satélite. Acceso a servicios de telefonía y transmisión de datos a través de la red telefónica básica (TB) o por fibra óptica.

CLIMATIZACIÓN y ACS.

Sistema de producción de Agua caliente sanitaria y climatización por Aerotermia.

Sistema de calidad de aire con extracción por las zonas húmedas y admisión por las secas. El edificio contará con calificación energética B lo que supone una notable disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de las estancias (climatización y agua caliente sanitaria).

ZONA EXTERIOR CUBIERTA

Contará con una zona de piscina de 11,00m x 3,50m aprox con escaleras para su acceso directo, rodeada de zona de relajación con tumbonas; y al otro lado estará la zona de restaurante y barra de bar, con servicio para comidas y coctelería.

ZONA COMUNITARIA DEL EDIFICIO

Acceso principal al edificio es mediante entrada única con control de accesos 24h. Acceso peatonal directo desde calle. En planta baja, estará la recepción y sala-comedor. En la planta sótano, estará el gimnasio, con máquinas de cardio y pesas; así como la zona de spa con piscina climatizada de 7m aprox y sauna, con una sala independiente para posibles masajes privados.



NCALMA

HOMES

+34 675 249 474

info@ncalmahomes.com